



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-26986-LOC-1/2022

Дана: 24.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска 11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетских објеката

МБТС 20/0,4kV „MBSN 2“ са прикључним кабловским 20kV водовима

у Старој Пазови на кат.парц. бр. 666/1 и 1594/1 к.о. Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 11/2017, 43/20 и 12/22).

Подносилац захтева: „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд (ПИБ 100001378)

из Руме, ул. Индустијска бр. 2А

Пуномоћник: „BSN ENERGY“ (ПИБ 107704114)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића 10/1/15,

овлашћено лице: Ненад Божановић из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-26986-LOC-1/2022 од 31.08.2022.године.

Подаци о локацији: Зона становања под утицајем зоне центра 1 – блок 14.

Катастарска парцела:

Пема увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 666/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 11023 к.о. Стара Пазова као „земљиште под зградом и другим објектом“ у површини од 0ба 29м², у приватној својини “М.В.С.Н. КОМЕРС” д.о.о. из Старе Пазове.

Пема увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1594/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова као „земљиште под зградом и другим објектом“ у површини од 97а 59м² у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине.

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 666/1 к.о. Стара Пазова према важећој планској документацији налазе се у зони 3 у површинама остале намене, тачније у зони становања под утицајем зоне центра 1 – блок 14.

Кат. парц. бр. 1594/1 к.о. Стара Пазова према важећој планској документацији представља делове површине јавне намене – део улице Светосавске, односно насељске деонице државног пута II А реда број 127.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4кV „MBSN 2“, планира се на кат. парц. бр. 666/1 к.о. Стара Пазова, спратности П+0, бруто површине око 22м² и корисне површине око 18м².

2. За потребе нове МБТС 20/0,4 кV „MBSN 2,“ планира се изградња кабловског вода који ће

се на постојећу мрежу 20 кV увезати по принципу улаз излаз у односу на постојећи кабловски вод 20 кV положен на релацији од ТС 20/0,4 кV “Партизанска” и ТС 20/0,4 кV “ЈНА”. Новопроектовани двоструки кабел вод 20 кV се полаже директно у ров преко путног појаса, 1594/1 К.О. Стара Пазова, до локације планиране МБТС, која се предвиђа на ивици парцеле бр 666/1 К.О. Стара Пазова, према улици дужине око 110 метара.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 – линијски објекат - 100%

Класификациони број за трафо станицу: 222420 - 100%

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

Дужина трасе: СН кабловски вод укупно ~ 110 метара.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС - П+0.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-240/2022-III-01 од 14.09.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

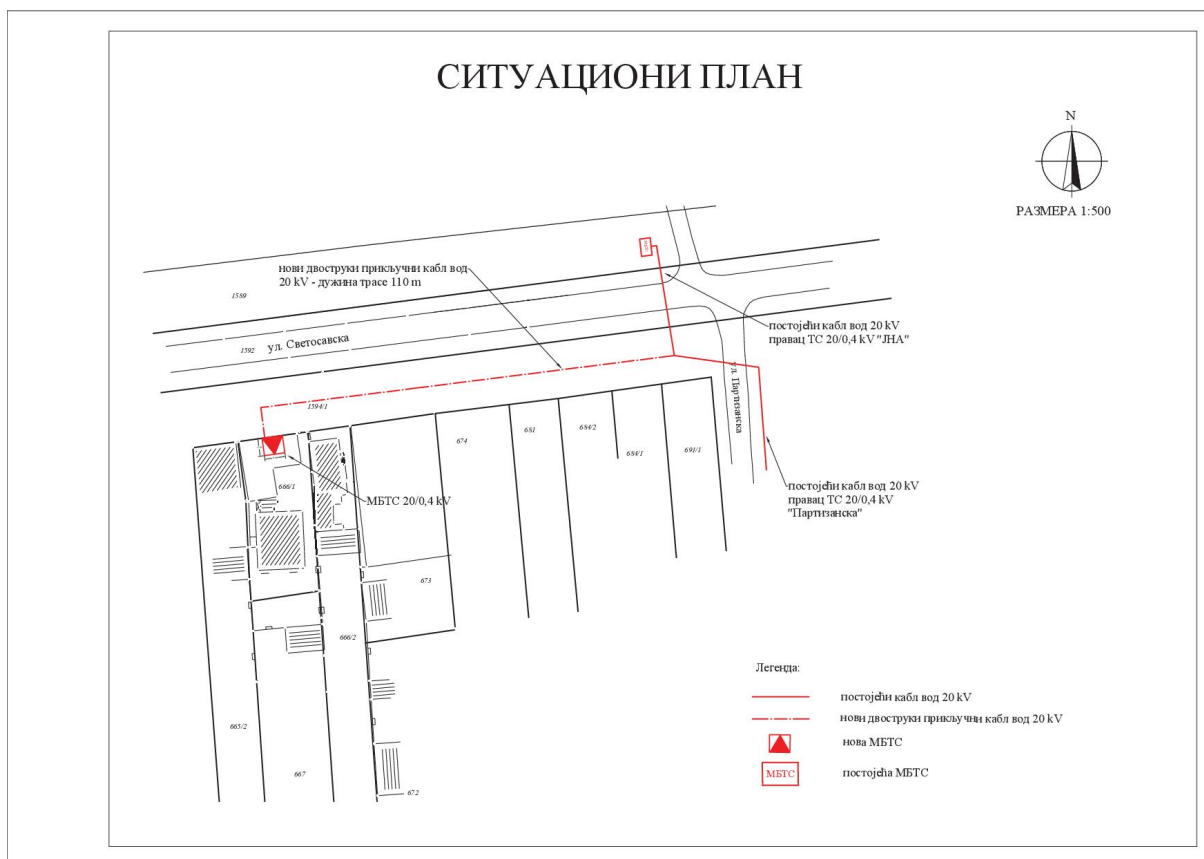
Према Копији катастарског плана водова издатог од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови гаса, воде, оптике, фекалне канализације и струје.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Путеви Србије“ бр. АХ1578 од дана 20.10.2022.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 8767 од 20.09.2022. год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-375892/1-2022 од 16.09.2022.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3207-2/22 од 22.09.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 666/1 и 1594 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-1894/2022 од 13.09.2022.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 666/1 и 1594/1 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-20657/2022 од 12.09.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-240/2022-III-01 од 14.09.2022.год.
4. Услови од ЈП „Путеви Србије“ бр. АХ1578 од дана 20.10.2022.год.
5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 2460800-D-07.17.-193413/3-22 од 11.05.2022., заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 12.05.2022.год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8767 од 20.09.2022.год.
7. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1554 од 22.09.2022.год.
8. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-375892/1-2022 од 16.09.2022.год.
9. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3207-2/22 од 22.09.2022.год.
10. Идејно решење израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о. из Стара Пазова, бр. тех. документације IDR2108/22-0, у Старој Пазови, августа 2022. године.
11. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума дато „М.Б.С.Н. КОМЕРЦ“ д.о.о. из Голубинаца (ПИБ 104767533), број 2460800-Д-07.17.-193413/4-22 од 11.05.2022. год.

12. Геодетски снимак израђен од стране „Absolut documents VS” д.о.о. Стара Пазова од 17.08.2022. год.
13. Такса за захтев у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 42-51100136 прималац Агенција за привредне регистре
16. Такса за локацијске услове у износу 19.400,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Јелена Кнежевић, спец.урб. дипл.пр.пл.

Н а ч е л н и ц а:

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.